



LA CANNELLE

Saint-Gély-du-Fesc

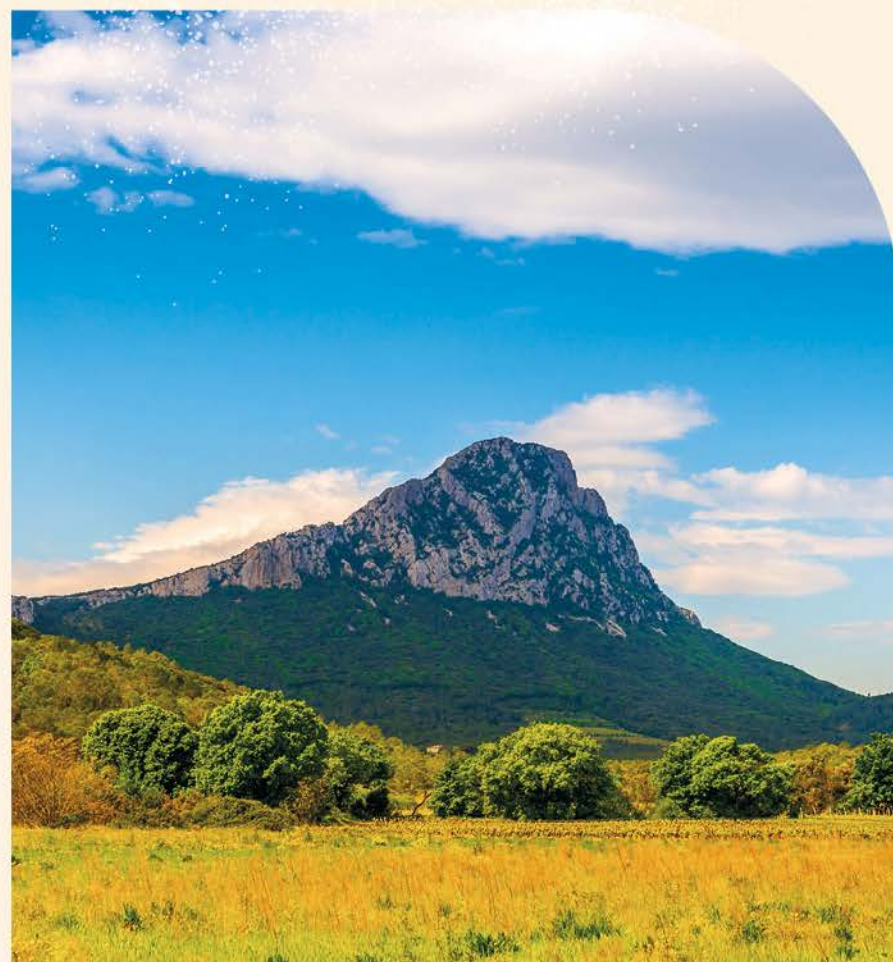
Écrin d'élégance et de sérénité

Un territoire en équilibre, entre nature vivante et horizons ouverts

Au nord immédiat de Montpellier, **Saint-Gély-du-Fesc** profite d'un **emplacement rare**, entre ville, garrigue et lumière du Sud. Niché dans un environnement préservé, le village séduit par sa **qualité de vie discrète et recherchée**, entre **proximité et respiration**.

Les **pinèdes environnantes** offrent des sentiers ombragés pour s'échapper du quotidien, tandis que le **Pic Saint-Loup**, en toile de fond, invite à la **balade, à la contemplation** et à la découverte de ses **vignobles renommés**.

La **Métropole de Montpellier**, toute proche, assure les connexions, les services et la vitalité urbaine.



Le Pic-Saint-Loup



La plage du petit travers, entre Carnon et La Grande Motte





Saint-Gély-du-Fesc, l'équilibre parfait entre vitalité et nature

À Saint-Gély-du-Fesc, la vie s'écoule entre douceur et énergie, bercée par le souffle des pins et des garrigues environnantes.

Niché **au nord de Montpellier**, ce village offre à ses habitants **un cadre préservé** où tout est à portée de main.

Le marché s'installe sur la place, les terrasses s'animent, les boutiques de proximité et les restaurants insufflent à chaque rue un esprit convivial et vivant.

Les **services essentiels** et les plaisirs du quotidien cohabitent naturellement : **écoles, collège, lycée** et accès direct au quartier universitaire de Montpellier.





ON AIME

- Son marché hebdomadaire animé, chaque jeudi et samedi
- 63 commerces et restaurants, pour une vie de village vibrante
- Son cinéma et son centre commercial
- Des écoles, collèges et lycées accessibles en quelques minutes



LA CANNELLE

Un écrin de sérénité en plein cœur du village

..... lignes de bus liO

 distance en voiture

 distance à pied



Au centre du village, la résidence est un lieu où chaque détail a été pensé pour offrir une atmosphère douce et lumineuse. Son **architecture sobre et intemporelle** s'intègre avec élégance à son environnement.

Les appartements **traversants**, baignés de lumière, s'ouvrent sur des **espaces extérieurs généreux**, invitant la nature au quotidien. Un cadre à la fois intime et ouvert sur l'essentiel, où sérénité et praticité se répondent pour une **qualité de vie** si précieuse.



LA CANNELLE

Une signature architecturale entre lumière et sérénité

- 18 appartements du 2 au 4 pièces sur 2 niveaux, en Bail Réel Solidaire*
- De généreux espaces extérieurs avec terrasses et balcons

* BRS, dispositif sous conditions de ressources



Le mot de l'Architecte



L'opération « La Cannelle » s'inscrit dans le tissu urbain du centre de la commune.

Le bâtiment est implanté en bordure d'une zone végétale remarquable, offrant aux habitants **un cadre de vie exceptionnel**.

Les volumes simples et les **matériaux de qualité** respectent le langage architectural traditionnel de la commune.

Les appartements traversants garantissent une **ventilation naturelle optimale** pour le confort d'été.

De **larges terrasses couvertes**, prolongent chaque logement vers l'extérieur et offrent une vue imprenable sur l'espace végétal.

Les logements sont desservis en deux points par des coursives extérieures qui offrent une **transition fluide** entre espaces privés et espaces communs.

Mathieu Collos - *Architecte MCA*



La Cannelle, en dispositif BRS

Une opportunité d'achat accessible

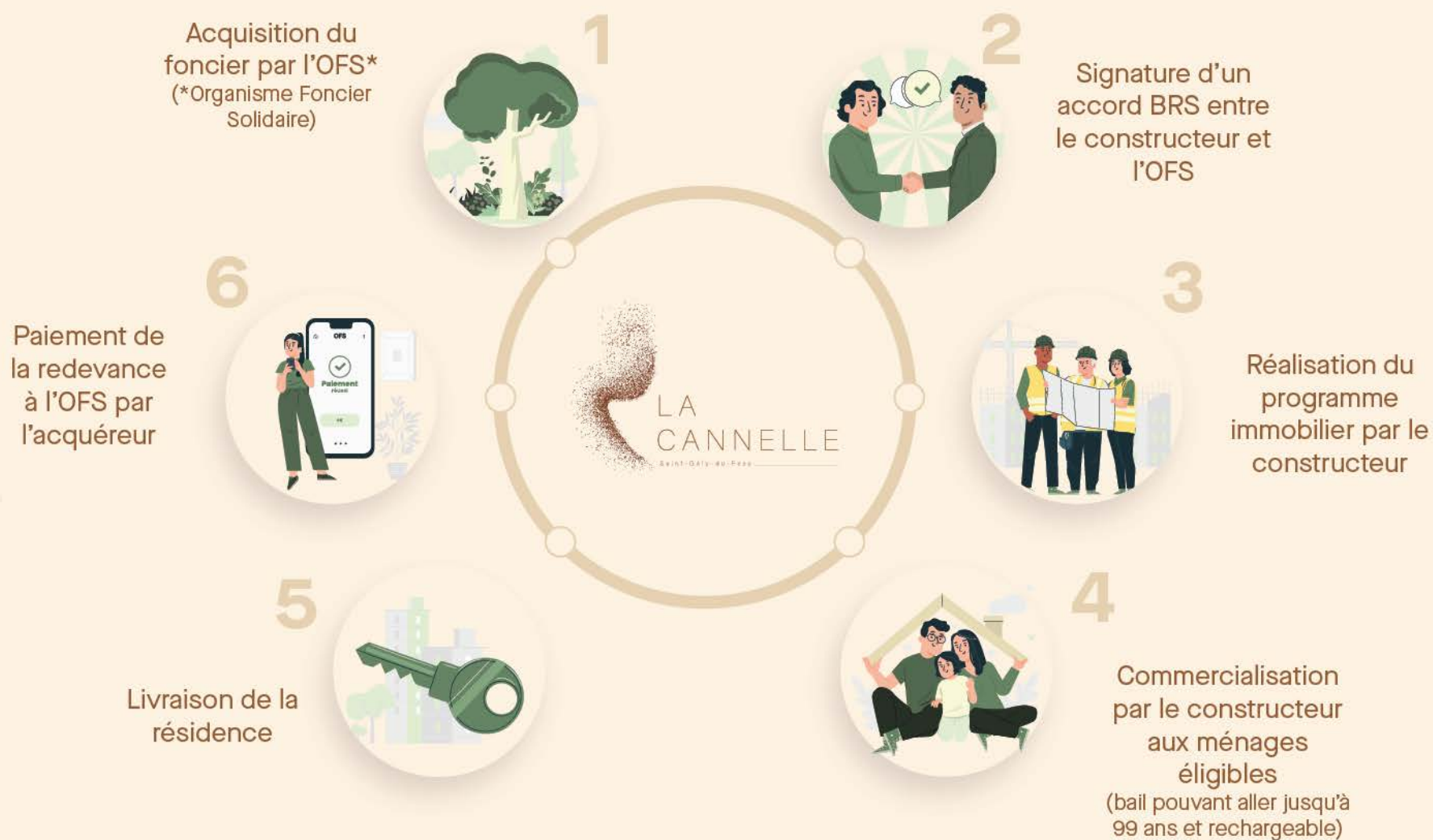
Grâce au dispositif BRS, **vous pouvez devenir propriétaire à Saint-Gély-du-Fesc**, tout en profitant d'un cadre de vie privilégié et d'un logement confortable, conçu pour durer.



Économisez jusqu'à 40% par rapport au prix du marché !

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif qui dissocie le foncier du bâti.

Comment fonctionne le BRS?



Les avantages du BRS

- Devenez propriétaire plus facilement
- Épargnez sans verser de loyer à fond perdu
- Bénéficiez du PTZ pour votre financement
- Bénéficiez des avantages d'un logement neuf (garanties décennale et biennale, nouvelles normes et réglementation RE 2020...)

- Bénéficiez de la TVA réduite à 5,5%
- Bénéficiez des frais de notaire réduits
- Bénéficiez de la garantie de rachat

LA CANNELLE

Saint-Gély-du-Fesc

Renseignements:

04 67 696 696

